



Številka : 74C/19

Datum: 2. 10. 2019

Na vašo vlogo, vam kot izvajalec komunalnih dejavnosti v občini Cerknica in Loška dolina, na temelju Gradbenega zakona (Ur. l. RS št. 61/17), Odloka o ustanovitvi javnega podjetja Komunala Cerknica, d.o.o. (Ur. l. RS št. 07/00), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju Občine Cerknica (Ur. l. RS št. 12/05), Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Cerknica (Ur. l. RS 12/05), ter Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Cerknica (Ur. l. RS št. 7/03 in 73/08) izdajamo

MNENJE
ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE - PRIKLJUČITEV NA
KOMUNALNO INFRASTRUKTURO

Objekt : **GASILNI DOM BEZULJAK**

Investitor : **Občina Cerknica**
Cesta 4. maja 53
1380 Cerknica

Parc. št. : *120, 856
k.o. : Bezuljak
Občina : Cerknica

Vlagatelj : **STUDIJO FORMIKA d.o.o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica**

Vlogi za izdajo mnenja za priključitev je bilo priloženo:

- DGD št. 14/2019

Upoštevati je potrebno sledeče predpise:

- Zakon o vodah (Ul. RS, št. 67/02, 110/02, 2/04, 41/04, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15)
- Uredba o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS 88/12)
- Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Cerknica (Ur. l. RS 12/05)
- Tehnični pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema na območju Občine Cerknica in Loška dolina
- Zakon o varstvu okolja (Ur. l. RS 41/04, 17/06, 20/06, 28/06, 39/06, 49/06, 66/06, 112/06, 33/07, 57/08, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16)
- Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS št. 88/11, 8/12, 108/13 in 98/15)
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (Ur. l. RS št. 98/07, 30/10 in 98/15)
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS št. 64/12, 64/14 in 98/15)

- Odlok o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju Občine Cerknica (Ur. l. RS 12/05)
- Tehnični pravilnik za projektiranje, izvedbo in uporabo javnega kanalizacijskega sistema na območju Občine Cerknica in Loška dolina
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS 34/08)
- Uredba o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenim vrtnim odpadom (Ur. l. RS 39/10)
- Uredba o odpadkih (Ur. l. RS 37/15)
- Uredba o odlaganju odpadkov na odlagališčih (Ur. l. RS 61/11)
- Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju Občine Cerknica (Ur. l. RS 23/15)

Obrazložitev:

Vlagatelj je dne 20. 9. 2019 zaprosil za izdajo mnenja za priključitev. Priključitev je možna **pod pogoji:**

1. VODOVOD

- Med dozidavo in rekonstrukcijo objekta se v vodovodni priključek ter vodomerni jašek ne posega.
- Vsako samostojno podaljševanje ali kakršnokoli premeščanje priključka in vodomera je prepovedano.
- **V primeru posega ali novega vodovodnega priključka se izdelava projekt priključka (PZI) skladno s tehničnim pravilnikom za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema na območju Občin Cerknica in Loška dolina.**
- V primeru, da v javnem vodovodu na mestu vodovodnega priključka ni zagotovljena zadostnega tlaka, mora investitor poskrbeti za napravo za dvig tlaka v objektu. V kolikor pa je tlak previsok pa mora poskrbeti za vgradnjo reducirnega ventila za zmanjšanje tlaka v hišni vodovodni instalaciji.
- Vodovodna instalacija mora biti brezhibna (minimalni tlak za tlačni preizkus določi projektant), vodovodne naprave pa zavarovane in pristopne za uporabo in kontrolo.
- **V primeru, da upravljavec ugotovi, da uporabnik s svojim odjemom povzroča motnje v delovanju javnega vodovoda ali s svojim ravnanjem ogroža kvaliteto pitne vode, si upravljavec pridržuje pravico naknadno predpisati dodatne pogoje, v katerih od uporabnika zahteva odpravo teh pomanjkljivosti.**
- **Za morebitna nihanja tlaka v javnem vodovodnem omrežju ne odgovarjamo.**

2. KANALIZACIJA

- Na območju posega v prostor ni javnega kanalizacijskega omrežja.
- Odvod fekalne vode se izvede v obstoječo greznico, ki mora biti ne pretočna in ne prepustna.

- Meteorne vode je potrebno speljati v ponikovalnico.
- Padavinske vode s streh se ponikuje preko peskolovov, z utrjenih površin pa preko lovilcev olj v ponikovalnico.
- **Meteorne vode iz asfaltnih površin, parkirišč, manipulativnih platojev in drugih odprtih površin morajo imeti urejen odtok meteorne vode brez posledic na sosednja zemljišča.**
- Ponikovalnica mora biti pravilno dimenzionirana in locirana na gradbeni parceli.
- **Ob izgradnji javnega kanalizacijskega sistema se objekt priklopi na javni kanalizacijski sistem pod pogoji upravljalca.**
- **Odvod odpadne vode mora biti narejen na strokovno in ekološko ustrezen način.**

3. RAVNANJE Z ODPADKI

- Če pri odstranitvi objekta ni mogoče preprečiti mešanja gradbenih odpadkov, mora investitor zagotoviti, da se pred rušenjem objekta odstranijo vsi nevarni gradbeni odpadki.
- Pred pričetkom odstranitve objekta je treba ugotoviti, ali je v objektu material, ki vsebujejo azbest.
- Če obstaja dvom, ali so v objektu oziroma v instalacijah materiali, ki vsebujejo azbest, je treba vzorec materiala dati v preiskavo strokovni organizaciji, ki je za tovrstne raziskave usposobljena.
- **Pri odstranitvi azbesta se upošteva:** Praktični priročnik o najboljši praksi za preprečevanje ali zmanjševanje tveganj v zvezi z azbestom pri delu, ki je povezano (ali je lahko povezano) z azbestom: za delodajalce, delavce in inšpektorje za delo.
- **V času gradnje bodo nastajali komunalni in gradbeni odpadki s katerimi je potrebno ravnati skladno z veljavno zakonodajo in jih odstraniti na za to urejeno deponijo.**
- **Z ustrežno organizacijo gradbišča je možnost škodljivih vplivov teh odpadkov na okolje manjša.**
- Ravnanje z odpadki naj bo urejeno tako, da se odlagajo in odvažajo na krajevno običajen način oziroma v skladu z Odlokom.
- Prezemno mesto za komunalne odpadke mora biti dostopno vozilom za odvoz odpadkov in je lahko istočasno tudi mesto za praznjenje posode v vozilo, oziroma sme biti oddaljeno od mesta praznjenja posode do največ **5 (pet)** metrov.
- **Najmanjša širina dostopne poti za vozilo za prevoz odpadkov** do prevzemnega mesta za komunalne odpadke ali do mesta zbiralnice mora biti **3,5 m** in **svetlo višino najmanj 3,5m**, oziroma mora biti v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in normativi.
- **Slepa cesta, ob robu katere so prevzemna mesta za komunalne odpadke, mora imeti zaključek z obračališčem.** Obračališče je praviloma izvedeno v obliki črke »T« z najmanjšim zunanjim polmerom 12 m, ter najmanjšim notranjim polmerom 6 m. Obračališče je lahko urejeno tudi na drugi način, na primer krožno, če je dokazljivo, da bodo lahko vozila na njem enako učinkovito obračala.

- Odlok o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju Občine Cerknica (Ur. l. RS 12/05)
- Tehnični pravilnik za projektiranje, izvedbo in uporabo javnega kanalizacijskega sistema na območju Občine Cerknica in Loška dolina
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS 34/08)
- Uredba o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenim vrtnim odpadom (Ur. l. RS 39/10)
- Uredba o odpadkih (Ur. l. RS 37/15)
- Uredba o odlaganju odpadkov na odlagališčih (Ur. l. RS 61/11)
- Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju Občine Cerknica (Ur. l. RS 23/15)

Obrazložitev:

Vlagatelj je dne 20. 9. 2019 zaprosil za izdajo mnenja za priključitev. Priključitev je možna **pod pogoji:**

1. VODOVOD

- Med dozidavo in rekonstrukcijo objekta se v vodovodni priključek ter vodomerni jašek ne posega.
- Vsako samostojno podaljševanje ali kakršnokoli premeščanje priključka in vodomera je prepovedano.
- **V primeru posega ali novega vodovodnega priključka se izdela projekt priključka (PZI) skladno s tehničnem pravilnikom za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema na območju Občin Cerknica in Loška dolina.**
- V primeru, da v javnem vodovodu na mestu vodovodnega priključka ni zagotovljena zadostnega tlaka, mora investitor poskrbeti za napravo za dvig tlaka v objektu. V kolikor pa je tlak previsok pa mora poskrbeti za vgradnjo reducirnega ventila za zmanjšanje tlaka v hišni vodovodni instalaciji.
- Vodovodna instalacija mora biti brezhibna (minimalni tlak za tlačni preizkus določi projektant), vodovodne naprave pa zavarovane in pristopne za uporabo in kontrolo.
- **V primeru, da upravljavec ugotovi, da uporabnik s svojim odjemom povzroča motnje v delovanju javnega vodovoda ali s svojim ravnanjem ogroža kvaliteto pitne vode, si upravljavec pridržuje pravico naknadno predpisati dodatne pogoje, v katerih od uporabnika zahteva odpravo teh pomanjkljivosti.**
- **Za morebitna nihanja tlaka v javnem vodovodnem omrežju ne odgovarjamo.**

2. KANALIZACIJA

- Na območju posega v prostor ni javnega kanalizacijskega omrežja.
- Odvod fekalne vode se izvede v obstoječo greznico, ki mora biti ne pretočna in ne prepustna.

POSEBNI POGOJI:

1. S pridobitvijo soglasja investitor omogoča upravljavcu javnega vodovoda in kanalizacije poseg na njegovem zemljišču v primeru vzdrževanja in ostalih del na vodovodnem in kanalizacijskem omrežju.
2. Investitor oziroma izvajalec gradnje je dolžan upravjalca pisno obvestiti o pričetku del, ter naročiti eventuelno zakoličbo. Zakoličiti se morajo vsi komunalni vodi, ki potekajo na mestu posega v prostor.
3. V primeru, da upravljavec ugotovi, da uporabnik s svojim ravnanjem povzroča motnje v delovanju javnega vodovodnega in kanalizacijskega omrežja in/ali čistilnih naprav, si upravljavec pridržuje pravico naknadno predpisati dodatne pogoje, v katerih od uporabnika zahtev odpravo teh pomanjkljivosti.
4. Morebitne poškodbe obstoječih komunalnih vodov, vključno s priključki in jaški, nastale po krivdi investitorja, popravi upravljalec na stroške investitorja.

Ti pogoji veljajo 2 (dve) leti od izdaje.

SOGLASJE PREJMEJO:

- Prosilec
- Občina Cerknica
- Arhiv

Pripravil:

Peter Žalec



JP Komunala 10
Cerknica d.o.o.

Direktor:

Anton Kranjc